



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015) PROVINCIA DI TREVISO

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| DELIBERAZIONE N. | 517               |
| IN DATA          | 20-12-2018        |
| PROPOSTA N.      | PRDG - 572 - 2018 |
| DEL              | 18-12-2018        |

Comunicata ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione

COMUNICAZIONE AL PREFETTO  
(ART. 135 d.Lgs. 267/2000)

**DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo "Campolongo - Via Rosmini". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004.

L'anno 2018 addì 20 del mese di Dicembre alle ore 15:00 in continuazione, in CONEGLIANO nella Residenza Municipale regolarmente convocata a norma delle disposizioni vigenti si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei Sigg.

| Cognome e Nome       | Qualifica                | Presenti |
|----------------------|--------------------------|----------|
| CHIES FABIO          | SINDACO                  | SI       |
| MASCHIO GAIA         | Vice Sindaco e Assessore | SI       |
| COLOMBARI SONIA      | Assessore Anziano        | SI       |
| PANIZZUTTI GIANBRUNO | Assessore                | SI       |
| ZAMBON FLORIANO      | Assessore                | SI       |
| BRUGIONI CLAUDIA     | Assessore                | NO       |
| TOPPAN CLAUDIO       | Assessore                | SI       |

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale del Comune Dott. Giampietro Cescon.

Assume la Presidenza il Sindaco Ing. Fabio Chies il quale constatata la legalità della seduta la dichiara aperta, invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto.

PREMESSO:

CHE in data 27.07.2018 è stata depositata, tramite SUAP, al protocollo comunale n. 39776 l'istanza e la relativa documentazione tecnica, poi integrata in data 27.11.2018 prot. n. 62182, afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato "Campolongo – Via Rosmini" da parte delle ditte Armellin Costruzioni S.p.a. e IMMOBILIARE AOSTA di Barazza Mauro & C. S.n.c. relativamente ad un ambito individuato al n. 4 tabella n. 4 art. 30 N.T.O. del Piano degli Interventi;

CHE il progetto urbanistico sopra ricordato, predisposto a cura del professionista arch. Donato Antiga, risulta composto dagli elaborati di seguito elencati:

- All. A - Relazione tecnico illustrativa
- All. C - Relazione di indagine geologica-geotecnica
- All. D - Verifica di Compatibilità Idraulica
- All. E - Dichiarazione V.Inc.A.
- All. F - Norme Tecniche di Attuazione specifiche
- All. G - Capitolato opere e preventivo sommario di spesa
- All. H - Schema di convenzione
- All. I - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Elaborati grafici:

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico: Individuazione e definizione ambito di intervento.
- Tav. 2 - Stato attuale: Rilievo plano-altimetrico e profilo trasversale - Documentazione fotografica
- Tav. 3 - Progetto: Planimetria generale di progetto: definizione plano-altimetrica e profilo trasversale elementi dimensionali viabilità - aree pubbliche - lottizzazione.
- Tav. 4.1 - Stato di fatto / Progetto: Schema reti tecnologiche di smaltimento e adduzione  
a) smaltimento acque meteoriche; b) smaltimento fognatura acque nere; c) adduzione acquedotto; d) distribuzione gas naturale (metano).
- Tav. 4.2 - Stato di fatto / Progetto: Schema reti infrastrutture tecnologiche e) energia elettrica; f) telefono-telecomunicazioni; g) illuminazione pubblica.
- Tav. 5 - Progetto: Planimetria generale aree pubbliche (viabilità - verde - parcheggi) e lottizzazione
- Tav. 6 - Progetto: Sezioni longitudinali e trasversali - indicazione sterri e riporti (comparativa)
- Tav. 7 - Progetto: Viabilità, percorsi e parcheggi pubblici - sezioni stradali e particolari costruttivi
- Tav. 8 - Progetto: Aree pubbliche a verde - sezioni e particolari costruttivi

CHE si ritiene opportuno integrare ed aggiornare l'Allegato H – Schema di Convenzione, come da testo allegato alla presente deliberazione;

CHE la stima preventiva degli oneri tabellari e del costo effettivo delle opere di urbanizzazione, può essere descritta secondo quanto riportato nel prospetto sottostante:

|                         | ONERI TABELLARI<br>€ | COSTO EFFETTIVO<br>OPERE €<br>(iva compresa) | DIFFERENZA<br>€ |
|-------------------------|----------------------|--|-----------------|
| ONERI PRIMARI           | 81.804,80            | 217.897,46                                   | 136.092,66      |
| ONERI SECONDARI         | 56.240,80            | /  | 56.240,80       |
| COSTO<br>COSTRUZIONE DI | 55.800,00            | /  | 55.800,00       |

CHE risulterà necessario procedere successivamente alla verifica degli oneri tabellari (dopo la presentazione dei progetti edilizi), nonché alla verifica del costo effettivo delle opere (in sede di progettazione esecutiva delle stesse);

CHE, pertanto, la puntuale quantificazione economica-finanziaria dei valori di cui alla tabella sopraindicata, anche ai fini della corretta iscrizione a bilancio delle relative somme, potrà subire degli scostamenti non sostanziali, i quali non costituiscono variante al piano ed eventualmente formeranno oggetto di approvazione con successiva deliberazione giuntale;

CHE l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Treviso, ora Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso con nota in data 11/12/2018, assunta al protocollo del Comune di Conegliano al n. 64979, ha comunicato il parere favorevole di compatibilità sismica e idraulica, ai sensi del DPR 380/01 art. 89, DM 14.01.2008 NTC (ex legge 2.2.1974 n. 64 art. 13) e ai sensi della D.G.R 2948/09 e ss.mm.ii.

CHE IL Piano Urbanistico Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia in data 08.11.2018 ed è stato espresso il parere: "Favorevole, a condizione che venga dimostrata la legittimità/disponibilità della stradina di accesso ai parcheggi privati da Via A. Vital ed inoltre che l'area adibita a parco sia adeguatamente attrezzata (panchine, cestini, ecc.)". Documentazione dimostrativa che è stata presentata in data 14.12.2018;

CHE il progetto di PUA è stato esaminato dall'ufficio Gestione Opere Pubbliche del Comune ed è stato trasmesso via SUAP in data 29.11.2018 il parere favorevole con prescrizioni, parere agli atti dell'ufficio Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio;

CHE in data 20.11.2018 al prot. n. 60866 è stato acquisito tramite SUAP il parere favorevole con prescrizioni di Piave Servizi S.r.l. relativamente alle opere acquedottistiche e di collettamento delle acque reflue da realizzarsi nell'ambito del piano di lottizzazione;

CHE in data 22.10.2018 è stato acquisito tramite SUAP il parere favorevole con prescrizioni della Polizia Locale, parere agli atti dell'ufficio Pianificazione e Sviluppo Strategico del Territorio;

PRESO ATTO che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle vigenti norme di settore;

DATO ATTO che risulta conforme al pubblico interesse pervenire all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo in questione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 e allegati" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020. Nota di aggiornamento" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 516 del 28/12/2017, immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (piano dettagliato degli obiettivi - piano della performance) 2018/2020" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI gli artt. 19, 20, 21, L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

VISTO il vigente P.R.C. e la relativa normativa tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO l'allegato parere del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei Servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative in ordine alla regolarità contabile;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

A VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- di adottare il progetto di Piano Urbanistico Attuativo denominato "Campolongo – Via Rosmini", presentato tramite SUAP in data 27.07.2018 al protocollo comunale n. 39776 con la relativa documentazione tecnica, integrata in data 27.11.2018 prot. n. 62182 afferente alla proposta di intervento a mezzo strumento urbanistico attuativo, PUA – Piano Urbanistico Attuativo, denominato "Campolongo – Via Rosmini" da parte delle ditte Armellin Costruzioni S.p.a. e IMMOBILIARE AOSTA di Barazza Mauro & C. S.n.c relativamente ad un ambito individuato al n. 4 tabella n. 4 art. 30 N.T.O. del Piano degli Interventi, con le prescrizioni e i pareri in premessa richiamati;
- di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo predisposto a cura del professionista arch. Donato Antiga, risulta composto dagli elaborati

All. A - Relazione tecnico illustrativa

All. C - Relazione di indagine geologica-geotecnica

All. D - Verifica di Compatibilità Idraulica

All. E - Dichiarazione V.Inc.A.

All. F - Norme Tecniche di Attuazione specifiche

All. G - Capitolato opere e preventivo sommario di spesa

All. H - Schema di convenzione

All. I - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

Elaborati grafici:

Tav. 1 - Inquadramento urbanistico: Individuazione e definizione ambito di intervento.

Tav. 2 - Stato attuale: Rilievo plano-altimetrico e profilo trasversale – Documentazione fotografica

Tav. 3 - Progetto: Planimetria generale di progetto: definizione plano-altimetrica e profilo trasversale elementi dimensionali viabilità - aree pubbliche - lottizzazione.

Tav. 4.1 - Stato di fatto / Progetto: Schema reti tecnologiche di smaltimento e adduzione

a) smaltimento acque meteoriche; b) smaltimento fognatura acque nere; c) adduzione acquedotto; d) distribuzione gas naturale (metano).

Tav. 4.2 - Stato di fatto / Progetto: Schema reti infrastrutture tecnologiche e) energia elettrica;

f) telefono-telecomunicazioni; g) illuminazione pubblica.

Tav. 5 - Progetto: Planimetria generale aree pubbliche (viabilità - verde - parcheggi) e lottizzazione

Tav. 6 - Progetto: Sezioni longitudinali e trasversali - indicazione sterri e riporti (comparativa)

Tav. 7 - Progetto: Viabilità, percorsi e parcheggi pubblici - sezioni stradali e particolari costruttivi

Tav. 8 - Progetto: Aree pubbliche a verde - sezioni e particolari costruttivi

- di integrare ed aggiornare l'Allegato H – Schema di Convenzione, come da testo allegato alla presente deliberazione;
- di dare atto che la stima preventiva degli oneri tabellari e del costo effettivo delle opere di urbanizzazione, può essere descritta secondo quanto riportato nel prospetto sottostante:

|                         | ONERI TABELLARI<br>€ | COSTO EFFETTIVO<br>OPERE €<br>(iva compresa) | DIFFERENZA<br>€ |
|-------------------------|----------------------|--|-----------------|
| ONERI PRIMARI           | 81.804,80            | 217.897,46                                   | 136.092,66      |
| ONERI SECONDARI         | 56.240,80            |  | 56.240,80       |
| COSTO DI<br>COSTRUZIONE | 55.800,00            |  | 55.800,00       |

- di dare atto che risulterà necessario procedere successivamente alla verifica degli oneri tabellari (dopo la presentazione dei progetti edilizi), nonché alla verifica del costo effettivo delle opere (in sede di progettazione esecutiva delle stesse) e che pertanto, la puntuale quantificazione economica-finanziaria dei valori di cui alla tabella sopraindicata, anche ai fini della corretta iscrizione a bilancio delle relative somme, potrà subire degli scostamenti non sostanziali, i quali non costituiscono variante al piano ed eventualmente formeranno oggetto di approvazione con successiva deliberazione giuntalesca;
- di dare atto che l'intervento prevede l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria, la cui realizzazione avverrà anche attraverso l'istituto dello scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle vigenti norme di settore;
- di dare atto che, per quanto disposto al punto 1) allegato 2 del DPCM sull'armonizzazione contabile del 28/12/2011, le poste derivanti dall'esecuzione della convenzione, che verrà sottoscritta previa approvazione del Piano Urbanistico Attuativo da parte della Giunta Comunale, dovranno essere inserite in bilancio in entrata e spesa, a cura dell'area proponente, nell'esercizio in cui sarà perfezionato l'atto, anche al fine di effettuare le conseguenti regolazioni contabili;
- di dare mandato alla competente struttura tecnica comunale affinché si dia seguito agli adempimenti di cui all'art. 20 della L.R. 20 aprile 2004, n.11;
- dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare atto, inoltre, che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL SINDACO  
Ing. Fabio Chies



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giampietro Cescon



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. **PRDG - 572 - 2018** DEL **18-12-2018**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Attuativo "Campolongo - Via Rosmini". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Giovanni Tel, Dirigente dell' Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attivita' Produttive;

**Vista** la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

**Richiamato** il decreto Sindacale prot. n. 62588/AGRUM del 30.11.2017, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

**Visto** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Conegliano, 18-12-2018

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SVILUPPO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IL DIRIGENTE  
(dott. Giovanni Tel)

Documento firmato digitalmente e conservato a norma



# CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA N. **PRDG - 572 - 2018** DEL **18-12-2018**

**OGGETTO:** Piano Urbanistico Attuativo "Campolongo - Via Rosmini". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004.

## PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto rag. Gianni Zorzetto, Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria, dei servizi Demografici e delle Politiche Sociali ed Educative;

**Vista** la proposta la deliberazione di cui all'oggetto;

**Richiamato** il decreto Sindacale prot. n. 62588/AGRUM del 30.11.2017, che gli attribuisce le funzioni dirigenziali in materia;

**Visto** l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Esprime parere:

 **FAVOREVOLE**

Riferimenti contabili:

Conegliano, data della firma digitale

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA,  
DEI SERVIZI DEMOGRAFICI  
E DELLE POLITICHE SOCIALI ED EDUCATIVE  
IL DIRIGENTE  
*rag. Gianni Zorzetto*



COMUNE DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

Rep. n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

CONVENZIONE

PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO

**"CAMPOLONGO - VIA ROSMINI"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ ( \_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ ,  
presso la sede municipale del Comune di Conegliano e più precisamente nell'ufficio del Segretario Comunale;  
avanti a me dott. \_\_\_\_\_ , Segretario generale del Comune di Conegliano, autorizzato a rogare i  
contratti dei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,  
senza la presenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti e con il mio assenso, sono personalmente comparsi:

- il Sig. \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ (TV) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ - codice fiscale: \_\_\_\_\_ che interviene nel presente atto  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del  
**COMUNE DI CONEGLIANO**, con sede in piazza Cima n. 8 - codice fiscale: 82002490264 - ai sensi dell'art. 107,  
comma 3, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del decreto sindacale prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ,  
nel prosieguo del presente atto indicato anche **"Comune"**;

- il Sig. \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ (TV) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ - codice fiscale: \_\_\_\_\_ - che interviene nel presente atto  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ in rappresentanza della società **ARMELLIN COSTRUZIONI S.p.A.**,  
con sede legale in Conegliano, via Dalmazia n. 6, capitale sociale di €. 2.841.000,00 (euro duemilioniottocento-  
quarantunomila/00) interamente versato - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-  
Belluno: 00511280265;

- il Sig. \_\_\_\_\_ , nato a \_\_\_\_\_ (TV) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ - codice fiscale: \_\_\_\_\_ - che interviene nel presente atto nella  
sua qualità di \_\_\_\_\_ in rappresentanza della società **IMMOBILIARE AOSTA di Barazza**

**Mauro & C. S.n.c.** con sede legale in Conegliano, piazza Duca D'Aosta n. 3, capitale sociale di €. 21.000,00 (euro ventunomila/00) - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso-Belluno: 02286860263, che nel prosieguo del presente atto verranno indicate come "**Ditta Proponente**" o "**Ditta Attuatrice**" in qualità di titolari del diritto reale di piena proprietà, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna, dei seguenti tratti di terreno sito in Comune di Conegliano, località Campolongo, angolo via A. Vital e via A. Rosmini, tratti di terreno così correttamente identificati all'Ufficio del Territorio di Treviso - Catasto Terreni:

**Comune di Conegliano - foglio n. 34:**

|   |                  |           |         |             |            |                |             |              |
|---|------------------|-----------|---------|-------------|------------|----------------|-------------|--------------|
| - | <b>M.N. 1341</b> | sem. arb. | 2       | sup.        | Ha.        | 0.04.90        | R.D.        | 3,16         |
|   | R.A.             |           |         |             |            |                |             | 2,02         |
| - | <b>M.N. 1342</b> | sem. arb. | 2       | sup.        | Ha.        | 0.04.95        | R.D.        | 3,20         |
|   | R.A.             |           |         |             |            |                |             | 2,05         |
| - | <b>M.N. 2282</b> | vigneto   | U       | sup.        | Ha.        | 0.51.09        | R.D.        | 72,56        |
|   | R.A.             |           |         |             |            |                |             | 39,58        |
| - | <b>M.N. 2283</b> | vigneto   | U       | <u>sup.</u> | <u>Ha.</u> | <u>0.08.50</u> | <u>R.D.</u> | <u>12,07</u> |
|   | <u>R.A.</u>      |           |         |             |            |                |             | <u>6,58</u>  |
|   |                  |           | Totali: | sup.        | Ha.        | 0.69.44        | R.D.        | 90,99        |
|   |                  |           |         |             |            |                | R.A.        | 50,23        |

**Premesso**

-CHE, con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la Giunta Comunale ha adottato, a norma dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "**Campolongo - via Rosmini**" presentato dalla Ditta Proponente e interessante l'area sita in comune di Conegliano, località Campolongo, via A. Vital angolo via A. Rosmini e meglio descritto coi dati catastali sopra riportati e che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, lo stesso è stato approvato;

- CHE con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive (allegata sub A) è stato approvato lo schema definitivo della convenzione per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "**Campolongo - via Rosmini**";

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori comparenti della cui identità

personale io Segretario generale sono certo, fatta espressa rinuncia all'assistenza dei testimoni, in ciò d'accordo fra loro e con il mio consenso, convengono e stipulano quanto segue:

## ARTICOLO 1 – ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

La Ditta Proponente, che presta al Comune di Conegliano la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e la disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione al **Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Campolongo - via Rosmini"**, secondo i seguenti elaborati progettuali:

- All. A - Relazione tecnico illustrativa
- All. C - Relazione di indagine geologica-geotecnica
- All. D - Verifica di Compatibilità Idraulica
- All. E - Dichiarazione V.Inc.A.
- All. F - Norme Tecniche di Attuazione specifiche
- All. G - Capitolato opere e preventivo sommario di spesa
- All. H - Schema di convenzione
- All. I - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

### **Elaborati grafici:**

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico: Individuazione e definizione ambito di intervento.
- Tav. 2 - Stato attuale: Rilievo plano-altimetrico e profilo trasversale - Documentazione fotografica
- Tav. 3 - Progetto: Planimetria generale di progetto: definizione plano-altimetrica e profilo trasversale elementi dimensionali viabilità - aree pubbliche - lottizzazione.
- Tav. 4.1 - Stato di fatto / Progetto: Schema reti tecnologiche di smaltimento e adduzione
  - a) smaltimento acque meteoriche; b) smaltimento fognatura acque nere; c) adduzione acquedotto; d) distribuzione gas naturale (metano).
- Tav. 4.2 - Stato di fatto / Progetto: Schema reti infrastrutture tecnologiche e) energia elettrica; f) telefono-telecomunicazioni; g) illuminazione pubblica.
- Tav. 5 - Progetto: Planimetria generale aree pubbliche (viabilità - verde - parcheggi) e lottizzazione
- Tav. 6 - Progetto: Sezioni longitudinali e trasversali - indicazione sterri e riporti (comparativa)
- Tav. 7 - Progetto: Viabilità, percorsi e parcheggi pubblici - sezioni stradali e particolari costruttivi
- Tav. 8 - Progetto: Aree pubbliche a verde - sezioni e particolari costruttivi

tra i quali i seguenti:

- All. A - Relazione tecnico illustrativa
- All. F - Norme Tecniche di Attuazione specifiche
- All. G - Capitolato opere e preventivo sommario di spesa
- Tav. 3 - Progetto: Planimetria generale di progetto: definizione plano-altimetrica e profilo trasversale elementi dimensionali viabilità - aree pubbliche - lottizzazione.

sono allegati sub B alla presente Convenzione, della quale fanno parte integrante, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per se stessi, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo.

## ARTICOLO 2 – DICHIARAZIONE DI PROPRIETÀ' E DISCIPLINA DELLA PERMUTA

La Ditta Proponente dichiara di essere proprietaria dell'area e degli immobili interessati dal Piano di lottizzazione oggetto della presente convenzione, e che risultano così identificati all'Ufficio del Territorio di Treviso - Catasto

Terreni:

### Comune di Conegliano - foglio n. 34:

|   |                  |           |   |             |            |                |             |              |
|---|------------------|-----------|---|-------------|------------|----------------|-------------|--------------|
| - | <b>M.N. 1341</b> | sem. arb. | 2 | sup.        | Ha.        | 0.04.90        | R.D.        | 3,16         |
|   | R.A.             |           |   |             |            |                |             | 2,02         |
| - | <b>M.N. 1342</b> | sem. arb. | 2 | sup.        | Ha.        | 0.04.95        | R.D.        | 3,20         |
|   | R.A.             |           |   |             |            |                |             | 2,05         |
| - | <b>M.N. 2282</b> | vigneto   | U | sup.        | Ha.        | 0.51.09        | R.D.        | 72,56        |
|   | R.A.             |           |   |             |            |                |             | 39,58        |
| - | <b>M.N. 2283</b> | vigneto   | U | <u>sup.</u> | <u>Ha.</u> | <u>0.08.50</u> | <u>R.D.</u> | <u>12,07</u> |
|   | <u>R.A.</u>      |           |   |             |            |                |             | <u>6,58</u>  |

Totali: sup. Ha. 0.69.44 R.D. 90,99 R.A.

50,23

Parte delle aree ove ricadranno le opere di urbanizzazione risiedono in sede stradale e risultano essere di proprietà del Comune di Conegliano.

## ARTICOLO 3 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Proponente si impegna a realizzare, a totale propria cura e spese, le opere di urbanizzazione necessarie per l'attuazione del piano in oggetto, previste nel progetto e dettagliatamente indicate, descritte e quantificate nel Capitolato opere e previsione sommaria di spesa allegato al progetto per un importo presunto di **€ 198.088,60 (euro Centonovantottomilaottantaotto/60) I.V.A. esclusa.**

Le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo verranno eseguite a scomputo, nei limiti di quanto dovuto in base ai valori tabellari come in seguito meglio precisato, escludendo in ogni caso qualsiasi conguaglio a carico del Comune.

In particolare, verranno realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione **primaria**, previo rilascio del relativo

permesso di costruire, le seguenti opere di urbanizzazione primaria relative alle aree da destinarsi ad uso pubblico:

1. aree a verde pubblico attrezzato;
2. percorsi pedonali e piazzali, all'interno dell'ambito di intervento e relative opere di raccordo con la viabilità pubblica;
3. parcheggio primario ad uso pubblico e relative opere di raccordo con la viabilità pubblica;
4. marciapiedi lungo via A. Vital e via A. Rosmini, parzialmente ricadenti in area pubblica fuori ambito, compresa la formazione della fermata per autobus del trasporto urbano;
5. infrastrutture e reti tecnologiche di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, di allacciamento alla fognatura, reti di distribuzione dell'acquedotto, rete di distribuzione del gas naturale (metano), reti di distribuzione dell'energia elettrica, reti di distribuzione telefono-telecomunicazioni;
6. illuminazione pubblica;
7. segnaletica stradale verticale e orizzontale;

Le opere di urbanizzazione di cui al presente articolo saranno eseguite dalla Ditta Proponente in conformità a quanto previsto all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, se e in quanto applicabile.

La ditta garantisce che le predette aree sono libere da pesi, vincoli, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive.

#### ARTICOLO 4 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Proponente si assume l'onere delle opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato e secondo le modalità tecnico-esecutive che saranno prescritte dagli Enti erogatori di tali servizi, con particolare riferimento a:

- captazione e smaltimento acque meteoriche;
- fognature acque nere;
- acquedotto;
- gas naturale (metano);
- energia elettrica;
- telefono-telecomunicazioni (canalizzazioni) compresa rete per fibre ottiche (se esistente);
- illuminazione pubblica.

#### ARTICOLO 5 - IMPEGNO ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO E ALLA CESSIONE DELLE

## AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta Proponente si impegna, a propria cura e spese e ad intervenuto collaudo favorevole delle opere, e comunque entro 60 giorni dalla data di approvazione dello stesso, a costituire diritto di uso pubblico a favore del Comune di Conegliano sulle aree indicate all'art. 3 e precisamente:

- percorsi pedonali da assoggettare a servitù d'uso pubblico per una superficie complessiva di **mq. 545**;
- parcheggio primario da assoggettare a servitù d'uso pubblico per una superficie di **mq. 509**.
- verde attrezzato da assoggettare a servitù d'uso pubblico per una superficie complessiva di **mq. 655**;
- altre superfici a verde da assoggettare a servitù d'uso pubblico per una superficie complessiva di **mq. 977**;

A tal fine il Comune dichiara la destinazione ad uso pubblico di dette aree.

La Ditta Proponente si impegna altresì a cedere al Comune di Conegliano, a proprie spese e ad intervenuto collaudo favorevole delle opere, e comunque entro 60 giorni dalla data di approvazione dello stesso, come successivamente descritto e disciplinato all'art. 9 della presente Convenzione, le porzioni di aree da destinarsi ad allargamento e sistemazione del marciapiede dei lati lungo via A. Vital e via A. Rosmini, per una superficie complessiva di **mq. 228** ca.

Le aree oggetto di asservimento ad uso pubblico e di cessione sono partitamente individuate nella Tav. 3 di progetto - schema e tabella "Cessioni e servitù di uso pubblico" - allegata al presente atto.

Resta inteso tra le Parti che l'individuazione dei percorsi e delle aree destinate a spazi aperti di uso pubblico è indicativa. Ferme restando le quantità sopra indicate, con la sola eccezione della normale tolleranza catastale, le aree e/o le opere di cui sopra saranno più precisamente descritte nel tipo di frazionamento e nella documentazione catastale che verrà redatta, a cura e spese della Ditta Proponente, per la costituzione della servitù di uso pubblico e per la cessione delle aree.

La Ditta Proponente si riserva la facoltà di realizzare, nelle aree sopra citate sulle quali verrà costituito diritto di uso pubblico, i sottoservizi ed ogni altra opera di pertinenza necessaria o funzionale alla realizzazione degli edifici privati previsti dalla lottizzazione.

È data facoltà al Comune di chiedere l'uso anticipato di stralci di opere di urbanizzazione già realizzate prima della loro formale cessione/asservimento previo collaudo parziale. L'uso anticipato delle aree e/o delle opere comporterà l'assunzione a carico del Comune di ogni responsabilità di ordine civile e penale conseguente all'uso medesimo e

delle relative manutenzioni. Resta in ogni caso ferma la garanzia decennale di cui all'art. 1669 del codice civile.

#### ARTICOLO 6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Trattandosi di aree oggetto di intervento convenzionato, la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria è commisurata ai costi reali necessari per l'esecuzione delle opere di cui ai precedenti art. 3 e 4, ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. n. 61/1985 e della L.R. n. 11/ 2004.

Gli oneri di urbanizzazione primaria determinati in conformità al disposto delle tabelle allegate alla L.R. n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni, risultano pari a **€. 81.804,80 (euro Ottantunomilaottocentoquattro/80)**.

Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria scomputabili sarà oggetto di verifica a seguito della presentazione del progetto dei singoli edifici privati previsti dalla lottizzazione.

Qualora l'importo complessivo dovesse eccedere il contributo tabellare corrispondente, sulla base della Legge 28/01/1977 n. 10 e delle Leggi Regionali in materia, nessun conguaglio sarà dovuto, confermando comunque l'applicabilità dell'art. 31, comma 11, della L.R. n. 11/2004 in tema di contributo di urbanizzazione.

Pertanto ai titolari dei Permessi di Costruire rilasciati nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto non sarà addebitato alcun onere relativo alle opere di urbanizzazione primaria.

In base all'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. n. 380/2001, per le urbanizzazioni primarie a scomputo funzionali all'intervento, sotto soglia comunitaria (art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016), non si applica la disciplina in materia di contratti pubblici.

#### ARTICOLO 7 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il Piano non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria e pertanto dovranno essere interamente corrisposti gli oneri di urbanizzazione secondaria.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria determinati in conformità al disposto delle tabelle allegate alla L.R. n. 61/1985 e successive modifiche e integrazioni, risultano pari a circa **€ 56.240,80 (euro Cinquantaseimiladuecentoquaranta/80)** che la Ditta Attuatrice si impegna a corrispondere, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, nella misura vigente all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire secondo quanto disposto dalla predetta L. n. 10/1977 e dalle Leggi Regionali vigenti.

Resta inteso che l'esatta quantificazione degli oneri di urbanizzazione secondaria formerà oggetto di verifica a seguito della presentazione del progetto dei singoli edifici privati previsti dalla lottizzazione.

#### ARTICOLO 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLACCIAMENTI: TEMPI DI ESECUZIONE

La Ditta Proponente si impegna ad iniziare le opere di cui ai precedenti articoli 3 e 4 **entro 1 (un) anno** dalla data di notifica del permesso di costruire **e ad ultimarle entro 3 (tre) anni dalla data di inizio**.

Tutte le opere dovranno essere comunque eseguite entro il termine decennale di validità del Piano Urbanistico Attuativo. Qualora, allo scadere dei tempi suddetti le opere risultassero incomplete la Ditta Attuatrice dovrà chiedere proroga di tale termine, che potrà essere concessa nei termini stabiliti dall'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti le opere non risultassero iniziate o risultassero incomplete, il Dirigente del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive potrà procedere alla realizzazione delle suddette opere attraverso le procedure dell'appalto in danno.

Nell'ipotesi in cui il Comune, a fronte dell'inadempimento della Ditta che ha l'onere di realizzare le opere di urbanizzazione, debba rivalersi sulla fideiussione prestata, resta fin d'ora inteso che lo stesso avrà libero accesso alle aree sulle quali dovranno realizzarsi e/o ultimarsi le opere, trattandosi di aree sulle quali è sin d'ora prevista la destinazione pubblica e/o ad uso pubblico.

Il Comune, pertanto, ha diritto non solo ad entrare nelle suddette aree, ma anche a completare le opere non ancora portate a termine o iniziate ove necessario.

La Ditta dichiara che la realizzazione delle opere di urbanizzazione avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di esecuzione di lavori pubblici, servizi e forniture, ove applicabile.

L'esecuzione delle opere specificate avverrà sotto il controllo degli uffici tecnici comunali ..... ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte, rimanendo in ogni caso esonerati da qualsiasi responsabilità circa la corretta esecuzione delle opere sopra citate.

Ulteriori costi giustificati relativi a modeste opere migliorative e da adeguamenti normativi restano a esclusivo carico della Ditta.

#### ARTICOLO 9 – CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

La Ditta, in sede di rilascio del permesso di costruire, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano a rispettare le disposizioni attinenti alla corresponsione dei contributi relativi al costo di costruzione, secondo le varie fasi temporali previste del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, articolo 17, nella misura vigente all'atto di rilascio della permesso di costruire secondo quanto disposto dal predetto D.P.R. 380/2001 e dalle leggi regionali vigenti in materia.



## ARTICOLO 10 - COLLAUDO

Il Comune, su richiesta della Ditta, sottoporrà a collaudo, anche per stralci funzionali, tutte le opere di cui al precedente articolo, anche in corso d'opera e comunque il collaudo finale dovrà essere redatto non oltre 60 giorni dalla fine dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori per le opere di cui ai precedenti artt. 3 e 4, la Ditta Proponente si impegna a presentare apposita richiesta al Comune per la designazione del collaudatore in corso d'opera.

Ai fini dell'emissione del certificato di collaudo dovrà essere allegata tutta la documentazione tecnica inerente i lavori eseguiti (computo metrico, grafici esecutivi di dettaglio, planimetria, sezioni), accompagnata da una relazione generale. Inoltre la stessa documentazione dovrà essere presentata su supporto informatico sulla base della Carta Tecnica Regionale Numerica (CTRN) secondo il sistema di coordinate Gauss Boaga fuso Est (oppure se non è possibile Ovest) formato dwg vers. 12, 13, 14, 2000 oppure dxf, oppure shp (ESRI Shape).

Il collaudatore eseguirà il collaudo che dovrà essere concluso e consegnato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori che sarà comunicata dal Ditta Attuatrice ed approvato dagli organi comunali competenti entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna.

Nel caso di mancata richiesta si provvederà d'ufficio da parte del Comune. Per tale collaudo il Comune potrà avvalersi di personale interno all'uopo abilitato o di un professionista esterno appositamente incaricato.

In sede di verifica finale il collaudatore provvederà a quantificare il valore delle opere di urbanizzazione, sia ai fini della cessione e/o dell'asservimento ad uso pubblico, sia ai fini della patrimonializzazione delle opere medesime.

Tutte le spese di collaudo saranno a completo carico della Ditta Attuatrice.

La Ditta Attuatrice si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese necessarie, per riparare le imperfezioni o a completare le opere secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito dal Dirigente del Comune; tale termine dovrà essere congruo per consentire l'adempimento da parte della Ditta Attuatrice. Scaduto tale termine il Dirigente provvederà d'ufficio con spese a carico della Ditta Attuatrice.

È data facoltà alla Ditta Attuatrice di richiedere il collaudo per ogni singolo stralcio funzionale relativamente alle opere di urbanizzazione anche anticipatamente al loro totale completamento.

Per le opere che interessino anche parzialmente la sede stradale, dovrà essere prevista la specifica segnaletica

provvisoria preventivamente concordata con il comando di Polizia locale.

#### ARTICOLO 11 - MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE

Durante l'esecuzione delle opere previste dal piano ed indicate ai precedenti artt. 3 e 4 tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente l'attuazione del Piano di lottizzazione in oggetto saranno a totale ed esclusivo carico della Ditta Proponente.

Qualora, all'atto della consegna, dette opere non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, il Comune potrà provvedere direttamente all'esecuzione degli interventi manutentivi necessari, con addebito dei costi alla Ditta Attuatrice.

La manutenzione delle opere interne all'ambito del piano attuativo su cui verrà costituita servitù di uso pubblico rimarrà a carico della Ditta Attuatrice e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo. Qualora dette opere, a seguito di verifiche o controlli da parte del Comune, non risultassero in buone condizioni di manutenzione, il Comune stesso potrà provvedere direttamente all'esecuzione degli interventi manutentivi, con addebito dei relativi costi alla Ditta Attuatrice e/o suoi aventi causa.

Per quanto riguarda invece le opere che verranno cedute o rimarranno in proprietà del Comune, dopo l'avvenuto collaudo, la manutenzione sarà a carico del Comune stesso.

#### ARTICOLO -12-PERMESSI DI COSTRUIRE

Il Comune rilascerà i permessi di costruire relativi agli edifici privati da realizzare, nel rispetto della vigente normativa urbanistica o di quanto previsto dal Piano di lottizzazione, dopo il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.

Il rilascio dei certificati di agibilità relativi agli edifici privati da realizzare è condizionato dall'approvazione da parte del Comune del collaudo di cui al precedente art. 10, che accerti l'avvenuta esecuzione delle opere di urbanizzazione e alla cessione e asservimento delle aree di cui al precedente art.5.

#### ARTICOLO -13 - CAUZIONE

A garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione, nonché della cessione e della costituzione di

servitù ad uso pubblico delle aree, nonché di ogni altro impegno assunto con la presente convenzione, la Ditta Proponente ha costituito idonea garanzia per l'importo di **€. 198.088,60 (euro Centonovantottomilaottantaotto/60)** più I.V.A. pari al 100% del valore delle opere da realizzare di cui ai precedenti artt. 3 e 4, mediante polizza fideiussoria bancaria/assicurativa n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ nella quale il fideiussore s'impegna espressamente al pagamento delle somme garantite, entro 30 (trenta) giorni "a prima richiesta" del Comune e senza preventiva escussione dell'obbligato principale.

La fideiussione prestata potrà essere parzialmente ridotta all'approvazione del collaudo, anche parziale, delle singole opere di cui agli artt. 3 e 4, per un importo proporzionato al valore delle opere realizzate e comunque non superiore al 90% del valore delle opere realizzate.

La fideiussione prestata sarà svincolata all'esito favorevole del collaudo e all'avvenuta cessione delle aree e alla costituzione della servitù di uso pubblico.

#### ARTICOLO 14- VIGILANZA

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la corrispondenza al progetto autorizzato. Qualora fossero riscontrate difformità il Dirigente diffiderà la Ditta Attuatrice ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di ultimazione di cui al precedente art. 8.

#### ARTICOLO 15- TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tutte le condizioni previste nella presente convenzione si intendono comunque vincolanti non solo per la Ditta Attuatrice ma anche per i suoi eredi o aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente gli eventuali successori sono responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti in convenzione.

La Ditta Attuatrice assume lo specifico impegno di far inserire in ogni atto di trasferimento di diritti reali sui terreni di proprietà compresi nell'ambito del Piano di lottizzazione apposita clausola per trasferire ai propri eventuali aventi causa gli impegni, servitù, vincoli, obbligazioni e oneri reali contenuti nel presente atto, rimanendo solidalmente obbligata con i propri aventi causa fino alla presentazione da parte di quest'ultimi di idonea garanzia in sostituzione, come in prosieguo specificato.

La Ditta Attuatrice è tenuta a comunicare al Comune, entro 30 giorni dal perfezionamento dell'atto, ogni variazione

del titolo di proprietà al fine dell'applicabilità delle obbligazioni contenute nella presente convenzione.

In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dalla Ditta Attuatrice, ove ancora in vigore e dovute ai sensi della presente convenzione non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione. In caso di trasferimento parziale degli obblighi e degli oneri oggetto della presente convenzione, la Ditta Attuatrice o gli aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili, salvo sia rilasciata, da parte di uno dei cessionari degli obblighi medesimi, apposita manleva ritenuta idonea dal Comune.

#### ARTICOLO 16- CONTROVERSIE

Per tutte le controversie relative all'interpretazione e/o all'esecuzione della presente convenzione è competente esclusivo il Foro di Treviso.

#### ARTICOLO 17- NORMATIVA ANTIMAFIA

Il Comune di Conegliano dà atto che, ai sensi dell'art. 8 del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici di lavori" predisposto dalla Prefettura di Treviso e al quale il Comune ha aderito con deliberazione della Giunta comunale n. 236 in data 8 giugno 2017, ha presentato alla Banca dati nazionale unica della Documentazione antimafia, la richiesta di informazioni prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la società ARMELLIN COSTRUZIONI S.p.A. e prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la società IMMOBILIARE AOSTA di Barazza Mauro & C. S.n.c., ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, e che è decorso il termine di trenta giorni previsto dal comma 2, art. 92 del medesimo D.Lgs. 159/2011. Pertanto il Comune di Conegliano, accertato il mancato rilascio delle informazioni antimafia entro il termine sopra indicato, procede ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, alla stipula del presente atto anche in assenza delle informazioni antimafia, sotto condizione risolutiva che comporta, qualora emergano successivamente elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, l'applicazione della disciplina ivi prevista.

*(Oppure, in caso di rilascio le informazioni siano state rilasciate)*

Il Comune di Conegliano dà atto che, ai sensi dell'art. 8 del "Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nei contratti pubblici di lavori" predisposto dalla Prefettura di Treviso e al

quale il Comune ha aderito con deliberazione della Giunta comunale n. 236 in data 8 giugno 2017, ha acquisito le informazioni antimafia liberatorie relative ai soggetti firmatari della presente convenzione di seguito elencati, con le quali si attesta che a carico dei medesimi soggetti e di quelli di cui all'art. 85 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, alla data di emissione, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo D.Lgs. 159/2011, relativa alla società ARMELLIN COSTRUZIONI S.p.A. e relative alla società IMMOBILIARE AOSTA di Barazza Mauro & C. S.n.c..

#### ARTICOLO 18- REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, nonché quelle relative ai frazionamenti, ai collaudi, alle perizie di stima, alla cessione delle aree e delle opere di cui ai precedenti articoli, e nonché quelle inerenti e conseguenti i contratti e accordi ulteriori previsti sono a totale carico della Ditta Attuatrice, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile ed in particolare di quelli di cui all'art. 20 della Legge n. 10/1977.

#### ARTICOLO 19- RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La Ditta Attuatrice autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero da ogni responsabilità al riguardo del competente Dirigente del Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio provinciale di Treviso.

\*\*\*

E richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, da me letto ad alta ed intelligibile voce alle parti che, trovatolo in tutto conforme alla volontà espressa, dichiarano di approvarlo e sottoscriverlo, unitamente agli allegati la cui lettura viene omessa avendo le parti stesse dichiarato di conoscere ed approvare.

È tutto dattiloscritto da persona di mia fiducia in fogli bollati n. \_\_\_ per complessive facciate \_\_\_ e righe \_\_\_ della presente fino a questo punto.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL COMUNE DI CONEGLIANO:

LA DITTA ATTUATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE:



# CITTÀ DI CONEGLIANO

PROVINCIA DI TREVISO

**Deliberazione di Giunta Comunale n. 517 del 20-12-2018**

|  |
|--|
| <b>OGGETTO:</b> Piano Urbanistico Attuativo "Campolongo - Via Rosmini". Adozione ai sensi dell'art. 20 L.R. 11/2004. |
|--|

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Attesta il sottoscritto Messo Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04.01.2019 e vi rimarrà affissa per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

IL MESSO COMUNALE  
Anna Furlanetto